**Сообщение о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества
для государственных нужд в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика**

**по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) настоящим сообщает, что в целях, подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»,
в соответствии со статьями 49, 56.3, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Росжелдоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397,
на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Росжелдора от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 15.06.2017
№ ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р планируется изъятие в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика
по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944; адрес: 127055, Москва, ул. Лесная,
д. 59, стр. 2-4, e-mail: fgurtm@ppp-transport.ru; телефон: (495) 111-29-01, следующих объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Место положения | Площадь, кв. м |
|  | Сведения отсутствуют (в составе здания 23:47:0201007:46) | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39 (Гараж 175) | 31 |
|  | Сведения отсутствуют (в составе здания 23:47:0201007:46) | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39 (Гараж 167-168) | 79 |
|  | Сведения отсутствуют (в составе здания 23:47:0201007:46) | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39 (Гараж 163) | 31 |
|  | Сведения отсутствуют (в составе здания 23:47:0201007:46) | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская 141-а, ГСК-39 (автосервис двухэтажный) | 31 |

|  |
| --- |
| Реквизиты решений об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)Распоряжение Росжелдора от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения заинтересованные лица вправе обратиться по указанному адресу и получить информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и/или подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, получить информацию о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии земельного участка для государственных нужд в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры», а также ознакомиться с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).Федеральное агентство железнодорожного транспорта105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru |

|  |
| --- |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения правообладатели земельного участка/объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, вправе подать заявление в орган местного самоуправления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес. Администрация муниципального образования Город-герой Новороссийск353900, г. Новороссийск, ул. Советов, 18адрес электронной почты: novoros@mo.krasnodar.ru |
| <https://rlw.gov.ru>(официальный сайт Росжелдора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд) |
| Утвержденная документация по планировке территории направлена в Администрацию муниципального образования Город-герой Новороссийск письмом от 08.11.2023 № УЗИП-3/5533 в целях размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |